



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)**

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

22-04-Исх-1960
27.03.2026

Извещение

о проведении электронного аукциона с открытой формой подачи
предложений на право заключения договора аренды имущества
муниципальной казны Ханты-Мансийского района

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района объявляет о проведении электронного аукциона открытой формой подачи предложений на право заключения договора аренды имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района.

1. Информация об организаторе аукциона:

Полное наименование: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, ИНН 8601026093, ОГРН 1058600090196

Сокращенное наименование: Депимущества района

Юридический адрес: 628508, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.п. Шапша, д. Шапша, ул. Северная, д. 6.

Местонахождение и почтовый адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214.

Контактный телефон: 8 (3467)35-28-10, 35-28-16, 35-28-12

Электронная почта: dep@hmrn.ru , uprava@hmrn.ru

Контактные лица:

Саитова Анастасия Сергеевна - начальник управления муниципального имущества Депимущества района, контактный телефон: 8(3467)35-28-16

Осинцева Руслана Владимировна – специалист-эксперт управления муниципального имущества Депимущества района, контактный телефон: 8(3467)35-28-49

2. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел «ГИС ТОРГИ») (далее – официальный сайт); на

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ»

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, этаж 1, пом.1, комн. 2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Электронный адрес в сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru

Номер контактного телефона: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97/99, 8 (495) 53959-23

3. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района с условиями инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение арендатором ремонта здания хлебопекарни в течение трех последующих лет с момента заключения договора в составе работ, определенных дефектной ведомостью, указанной в приложении 1 к аукционной документации.

4. Место расположения, описание и технические характеристики Имущества, права на которые передается по договору аренды:

Лот № 1: здание хлебопекарни на 1,5 тонны в сутки хлебобулочных изделий, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 406,5 кв. метра, инв. № 71:129:000:000046820, кадастровый № 86:02:1211005:2131, 1-этажное, год постройки – 2009, группа капитальности – IV (фундамент: бетонный, наружные стены: пенопласт, гипсокартон, сайдинг, перекрытия: деревянные утепленные, кровля: металлическая, полы: кафельная плитка, внутренняя отделка: кафельная плитка, гипсокартон, пластиковые панели, отопление: автономное, централизованное электро-, водоснабжение, водоотведение), адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, д. 21, с одновременной передачей в составе лота (далее – Имущество):

земельного участка для обслуживания указанного объекта: категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания пекарни, площадь 1750 кв. метров, кадастровый номер 86:02:1211007:1227;

технологически и функционально связанного хлебопекарного оборудования в следующем составе:

№ п/п	Наименование хлебопекарного оборудования	Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.
1	Вагонетка-контейнер ВЛ-14	3	34 500,00
2	Вагонетка-контейнер ВЛ-14	2	23 000,00
3	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
4	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
5	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
6	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
7	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
8	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
9	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
10	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
11	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
12	Дежа подкатная А2-ХДЕ (140л) нерж./сталь	1	20 384,00
13	Ларь морозильный	1	18 750,00
14	Весы торговые	1	6 000,00
15	Прилавок витрина средней температуры	1	30 840,00

16	Шкаф холодильный стеклянные двери	1	25 000,00
17	Шкаф холодильный стеклянные двери	1	25 000,00
18	Шкаф холодильный ШК-05 Поляр	1	29 000,00
19	Лист подовый волновой перфорированный (600-660)	10	36 800,00
20	Лист подовый волновой перфорированный (600-660)	2	7 360,00
21	Лист ЛГС-3 400х600х20	25	6 875,00
22	Прилавок глухой	3	19 500,00
23	Прилавок глухой	5	32 500,00
24	Тележка ТХ 201-20	1	14 379,00
25	Тележка грузовая	1	5 900,00
26	Тележка стеллажная ТС-1-р-18	1	12 505,00
27	Тележка стеллажная ТС-1-р-18	3	37 515,00
28	Форма Хлебная 5Л10 (с ручками)	30	30 000,00
29	Форма Хлебная 5Л7 (с ручками)	30	30 000,00
30	Шкаф для одежды хлебопекарня	2	5 594,00
31	Шкаф для одежды 2-х секц.	6	27 600,00
32	Стеллаж для сушки лотков	3	25 800,00
33	Стол дуолит	5	22 500,00
34	Стул венский	11	10 890,00
35	Стеллаж пристенный	8	24 800,00
36	Стол-тумба с мойкой	2	8 000,00
37	Стол-тумба	4	14 000,00
38	Стеллаж хлебный на 3 хлебных короба	4	19 600,00
39	Стол производственный 1500х800х600	2	10 696,00
	Итого:	179	798 844,00

5. Срок аренды Имуущества – 10 (Десять) лет на условиях инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение ремонта здания хлебопекарни в течение трех последующих лет с момента заключения договора в составе работ, определенных дефектной ведомостью, указанной в приложении 1 к аукционной документации.

6. Цель использования Имуущества: для производства хлеба и хлебобулочных изделий.

Техническое состояние Имуущества на момент объявления аукциона характеризуется как неудовлетворительное, требующее проведения ремонта, в том числе в составе работ, определенных дефектной ведомостью, указанной в приложении 1 к аукционной документации.

7. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа составляет 4 813 (Четыре тысячи восемьсот тринадцать) рублей 10 копеек (далее - начальная (минимальная) цена договора, цена лота), в том числе:

за здание хлебопекарни – 1 (Один) рубль 00 копеек (в том числе НДС)¹;
за хлебопекарное оборудование - 1 (Один) рубль 00 копеек (в том числе НДС)²;
за земельный участок – 4 811 (Четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 10 копеек³.

8. Датой срока начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

¹ п. 1.2.2 Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденной решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362

² п. 1.2.2 Методики расчета арендной платы за пользование отдельными видами муниципального имущества Ханты-Мансийского района, утвержденной решением Думы Ханты-Мансийского района от 18.12.2014 № 411

³ п. 14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (полтора процента кадастровой стоимости земельного участка)

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 20.04.2026 до 17:00 (время местное).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.04.2026 14:00 (время местное).

Дата и время начала проведения аукциона 22.04.2026 года в 14.00 (время местное).

Подведение итогов аукциона: Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала о ходе проведения аукциона.

9. Задаток для участия в аукционе:

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, **в сумме 481 (Четыреста восемьдесят один) рубль 31 копейка.**

Задаток вносится на лицевой счет участника аукциона, открытый на счете УТП при регистрации на электронной площадке.

Срок внесения задатка: Задаток для участия в аукционе должен быть внесен не позднее даты окончания срока приёма заявок.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток для участия в аукционе должен быть внесен не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, на лицевой счёт, открытый оператором электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480 КПП 770401001,
Наименование банка ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА ,
РС 40702810300020038047,
КС 30101810400000000225,
БИК 044525225

Назначение Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

В назначении платежа обязательно указать «Без НДС» либо «НДС не облагается».

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10. Участники аукциона:

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. «Шаг аукциона»:

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведение аукциона в сумме **240 (Двести сорок) рублей 66 копеек.**

12. Срок и порядок оплаты по договору:

В соответствии с разделом 3 проекта договора аренды муниципального имущества (приложение 3 к аукционной документации).

13. Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором и размещается на официальном

сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

14. Срок заключения договора:

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней, но не позднее 20 дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

15. Порядок пересмотра цены договора:

Цена заключенного договора (размер арендной платы) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения в случае изменения (принятия новой) методики расчета арендной платы.

Новый размер арендной платы уплачивается с момента вступления в силу муниципального правового акта Ханты-Мансийского района об изменении (утверждении) новой методики расчета арендной платы.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды имущества, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Заключение дополнительного соглашения к договору об изменении арендной платы не требуется.

В случае нарушения Арендатором условий инвестиционных обязательств, предусмотренных Договором, размер арендной платы за Имущество устанавливается Арендодателем в соответствии муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района с момента заключения Договора за весь период использования Имущества.

16. Требования к техническому состоянию Имущества, которому это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора:

На момент окончания срока действия договора Имущество должно быть передано в состоянии, не ухудшенном на дату заключения договора аренды, с учетом нормального износа, соответствовать требованиям по его эксплуатации с учетом исполнения арендатором условий инвестиционных обязательств, предусмотренных договором аренды.

Все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкции помещений, по окончании срока договора подлежат передаче арендодателю.

Директор департамента



Д.П.Старовойт